

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО НЕКРАСОВО»**

РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2024г.

№ 13

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Некрасово» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий»

Рассмотрев требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 07.09.2023г. №ОС-332-23, от 15.12.2023г. №ОС-484-23, от 21.12.2023г. №ОС-497-23, от 18.01.2024г. №АН-13-24, от 14.06.2024г. №ОС-244-24, от 17.07.2024г. №АН-313-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Некрасово» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Село Некрасово»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Некрасово» в том числе путем их уточнения в соответствии с требованиями об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 07.09.2023г. №ОС-332-23, от 15.12.2023г. №ОС-484-23, от 21.12.2023г. №ОС-497-23, от 18.01.2024г. №АН-13-24, от 14.06.2024г. №ОС-244-24, от 17.07.2024г. №АН-313-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:
 - 1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №9. обозначены:
 - граница муниципального образования;
 - границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;
 - 2) карту границ зон с особыми условиями использования территорий (приложении №11);
 - 3) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №1-8);
 - Условные обозначения (приложение №12);

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Некрасово» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«Село Некрасово»**



А.А. Шеркунов

Решением было принято об утверждении в границах территории, указанной в документах, прилагаемых к настоящему решению, территории для размещения объектов строительства и размещения объектов складского назначения на территории сельского поселения «Село Некрасово» в границах территории, указанной в документах, прилагаемых к настоящему решению. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Некрасово» в сети Интернет.

РЕШЕНИЕ

1. Выдать заключение в порядке подведомственности и компетенции на территории сельского поселения «Село Некрасово» в том числе путем их уточнения и дополнения с точки зрения об отоборужении в границах территории, указанной в документах, прилагаемых к настоящему решению, территории для размещения объектов строительства и размещения объектов складского назначения на территории сельского поселения «Село Некрасово» в границах территории, указанной в документах, прилагаемых к настоящему решению.
 - 2) утвердить стоимость земельного участка в размере 1 500 000 руб. (милion пятьсот тысяч рублей) для размещения объектов складского назначения на территории сельского поселения «Село Некрасово» в границах территории, указанной в документах, прилагаемых к настоящему решению.
 - 3) утвердить условия отвода земельного участка в размере 1 500 000 руб. (милion пятьсот тысяч рублей) для размещения объектов складского назначения на территории сельского поселения «Село Некрасово» в границах территории, указанной в документах, прилагаемых к настоящему решению.
- Уполномоченный (подпись) _____